

## PROCES-VERBAL Séance du 11 avril 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le onze avril à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de NÉRÉ s'est assemblé dans la salle du conseil sous la présidence de Madame Sylvie SABOUREAU, Maire, en session ordinaire d'après convocation faite le quatre avril deux mil vingt cinq

**Présents :** Sylvie SABOUREAU, Cédric DAIGRE, Marie-Noëlle SEGUINEAU, Christian FOUCAUD, Jocelyne RICHAUDAUD, Jérôme RISSAND, Julien BOUCHEREAU, Jacques FORESTIER, Loïc MORIN, Gino SARRAZIN, Laurence COIRIER-AIMÉ,

**Représentés :** Corinne MIRBEAU pouvoir à Christian FOUCAUD, Gilles BENOIST pouvoir à Sylvie SABOUREAU, Brigitte MORIN pouvoir à Loïc MORIN,

**Absents excusés :**

**Secrétaire :** Jocelyne RICHAUDAUD a été élue secrétaire de séance

Les Conseillers présents, formant la majorité des membres en exercice, il a été conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé immédiatement à l'élection du Secrétaire pris dans le sein du Conseil, Jocelyne RICHAUDAUD a été désignée, à l'unanimité, pour remplir cette fonction qu'il accepte.

Début de séance : 19h30



Mesdames, Messieurs  
Les Conseillers Municipaux

## CONVOCATION

Le vendredi 11 avril à 19h30

### ORDRE DU JOUR :

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 25.03.2025
2. Vente parcelles Mas des Egaux
3. Emprunts : achat d'un tracteur
4. Emprunt : réfection des toits terrasse
5. Devis Syndicat de la Voirie
6. Délibération Compte de résultat
7. Compte de résultat lotissement
8. Délibération CFU
9. Délibération CFU Lotissement
10. Délibération budget 2025 + Lotissement
11. Questions diverses

Je vous remercie de bien vouloir assister à cette séance et vous prie d'agréer l'expression de mes sentiments distingués.

À Néré, le 04.04.2025  
Le Maire, Sylvie SABOUREAU

---

### POUVOIR :

Je soussigné(e)..... agissant  
en qualité de.....  
empêché(e) d'assister à la séance du conseil municipal qui se tiendra le .....  
donne pouvoir pour me représenter, émettre tout vote et signer tout document à  
M. ou Mme.....

COMMUNE DE NÉRÉ

**1- APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 25 mars 2025 :**

Après lecture, le procès-verbal de la séance du 25 mars 2025 est approuvé à l'unanimité.

Pour : 11 + 3      Abstention : 0      Contre : 0

**2- Délibération vente parcelles Mas des Egaux**

**Délibération D2025-04-01**

Madame le Maire informe le Conseil Municipal que la société SAS IMMONELO représentée par Monsieur TAGRO Guy Charles résidant à Saintes, souhaite acquérir les lots n°7 et 4 du lotissement communal « Le Mas des Egaux » d'une superficie totale de 1808 m<sup>2</sup> soit lot n° 7 : 988m<sup>2</sup> et lot n°4 : 820m<sup>2</sup>.

Madame le Maire rappelle la délibération du 14 mars 2016 fixant le tarif des terrains à 10€/m<sup>2</sup>.

Le montant de la transaction s'élèverait à 18 080€ TTC. Les frais de notaire seraient à la charge de l'acquéreur.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Décide de vendre à l'entreprise SAS IMMONELO représentée par M. TAGRO Guy Charles les parcelles n°7 et 4 du lotissement « Le Mas des Egaux », cadastrée YA 118 lot n°7 et Ya 115 lot n°4, d'une superficie totale de 1808m<sup>2</sup> soit 988m<sup>2</sup> pour le lot n°7 et 820m<sup>2</sup> pour le lot n°4. Le montant de la transaction s'élève à 18080€ hors frais de notaire.
- Dit que le compromis de vente, l'acte notarié et tous les documents inhérents à cette vente seront signés à l'étude de Maître PRESTAT, notaire à Chef Boutonne
- Autorise le Maire à signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

Pour : 11+3      Contre : 0      Abstention : 0

**3- Délibération emprunt achat tracteur**

**Délibération D2025-04-02**

Madame le Maire présente au Conseil Municipal les propositions reçues des différentes banques consultées : agence postale, crédit agricole, crédit mutuel

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à la majorité

- Décide de contracter un emprunt de **41 700 € (quarante et un mille sept cent Euros)** auprès de la Banque Postale, destiné à financer du matériel agricole : tracteur + épaveuse, dont les caractéristiques sont les suivantes :
  - Montant du capital emprunté : **41 700 € (quarante et un mille sept cent Euros)**
  - Durée d'amortissement en mois : **84 mois**
  - Type d'amortissement : **échéances constantes**
  - Taux d'intérêt : **3.41% Fixe**
  - Périodicité : **Trimestrielle**
  - Déblocage des fonds : **en une fois avant la date limite du 10 juin 2025**
  - Frais de dossier : **100,00 €**
  - Autres commissions : **Néant**

## COMMUNE DE NÉRÉ

- S'engage, pendant toute la durée du prêt, à faire inscrire à son budget les crédits nécessaires au remboursement des échéances en capital et en intérêts.
- Autorise Madame le Maire à signer le contrat de prêt correspondant
- Autorise Madame le Maire à signer tous documents nécessaires à la gestion de contrat d'emprunt.

Pour : 11+3              Contre : 0              Abstention : 0

### **4- Emprunt réfection des toits terrasse**

#### **Délibération 2025-04-03**

Madame le Maire présente au Conseil Municipal les propositions reçues des différentes banques consultées : agence postale, crédit agricole, crédit mutuel

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à la majorité

- Décide de contracter un emprunt de **53 550 € (cinquante-trois mille cinq cent cinquante Euros)** auprès de la Banque Postale, destiné à financer l'étanchéité des toits terrasses de l'EHPAD la Châtellenie, siège sociale de l'EPA de Saintonge, dont les caractéristiques sont les suivantes :
  - Montant du capital emprunté : **53 550 € (cinquante-trois mille cinq cent cinquante Euros)**
  - Durée d'amortissement en mois : **60 mois**
  - Type d'amortissement : **échéances constantes**
  - Taux d'intérêt : **3.20% Fixe**
  - Périodicité : **Trimestrielle**
  - Déblocage des fonds : **en une fois avant la date limite du 11 juin 2025**
  - Frais de dossier : **100,00 €**
  - Autres commissions : **Néant**
- S'engage, pendant toute la durée du prêt, à faire inscrire à son budget les crédits nécessaires au remboursement des échéances en capital et en intérêts.
- Autorise Madame le Maire à signer le contrat de prêt correspondant
- Autorise Madame le Maire à signer tous documents nécessaires à la gestion de contrat d'emprunt.

Pour 11+3              Contre : 0              Abstention : 0

### **5- Délibération devis rue du Trésor**

#### **Délibération D2025-04-04**

Mme le Maire explique que suite à l'expertise du Syndicat de Voirie concernant une plaque de fer rue du Trésor ; recouvrant la largeur de la chaussée et reposant sur un caniveau bétonné, non conforme à la sécurité des usagers ; suite aux nuisances sonores du dispositif et après constat de problèmes récurrents d'écoulement des eaux de pluie il apparait que des travaux sont à prévoir.

Un devis a été réalisé par le SDV17 : 18 278.90€ HT soit 21 934.68€ TTC.

Le Conseil après en avoir délibéré, accepte le devis pour un montant de 21934.68€ TTC  
Autorise Mme le Maire à signer tous documents s'y réfèrent  
Les sommes seront prévues au budget 2025

Pour : 11+3              Contre : 0              Abstention : 0

COMMUNE DE NÉRÉ

## **6- Délibération compte de résultat Commune :**

Délibération D2025-04-05

- Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,
  - Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2024
  - Constatant que le CA fait apparaître :

- Un excédent de fonctionnement de : 103 293.07€
- Un excédent reporté de : 811 552.26€

Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : 914 845.33€

- Un déficit d'investissement de : 17 342.48€
- Un déficit des restes à réaliser de : 165 528.43€

Soit un besoin de financement de : 182 870.91€

**DÉCIDE** d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2024 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31.12.2024 : EXCÉDENT 914 845.33€

AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068) 182 870.91€

RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002) 731 974.42€

RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : Déficit 17 342,48€

Pour : 11+3 Contre : 0 Abstention : 0

#### **7- Compte de résultat lotissement :**

Délibération D2025-04-06

- Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire,
  - Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2024
  - Constatant que le CA fait apparaître :

- Un déficit de fonctionnement de : 0€
- Un excédent reporté de : 2 685.68€

Soit un excédent de fonctionnement cumulé de : 2685.68€

- Un déficit d'investissement de : 220 214.11€
- Un déficit des restes à réaliser de : 0€

Soit un besoin de financement de : 220 214.11€

DÉCIDE d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2024 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31.12.2024 : EXCÉDENT 2 685,68€

AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068) 2685,68€

RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002) 0€

COMMUNE DE NÉRÉ

**8- Délibération CFU**

**Délibération D2025-04-07**

• Investissement :

Dépenses :	Prévu :	703 243.10
	Réalisé :	236 425.79
	Reste à réaliser :	263 820.34
Recettes :	Prévu :	703 243.10
	Réalisé :	219 083.31
	Reste à réaliser :	98 291.91

• Fonctionnement :

Dépenses :	Prévu :	1 379 652.26
	Réalisé :	550 379.03
	Reste à réaliser :	0.00
Recettes :	Prévu :	1 379 652.26
	Réalisé :	1 465 224.36
	Reste à réaliser :	0.00

Résultat de clôture de l'exercice :

Investissement :	-17 342.48
Fonctionnement :	914 845.33
Résultat global :	897 502.85

Pour : 11+3

Contre : 0

Abstention : 0

**9- Délibération CFU Lotissement :**

**Délibération D2025-04-08**

• Investissement :

Dépenses :	Prévu :	440 428.22
	Réalisé :	220 214.11
	Reste à réaliser :	0
Recettes :	Prévu :	440 428.22
	Réalisé :	0
	Reste à réaliser :	0

• Fonctionnement :

Dépenses :	Prévu :	222 899.79
	Réalisé :	0
	Reste à réaliser :	0.00
Recettes :	Prévu :	222 899.79
	Réalisé :	2 685.68
	Reste à réaliser :	0.00

Résultat de clôture de l'exercice :

Investissement :	-220 214.11
Fonctionnement :	2 685.68
Résultat global :	-217 528.43

Pour : 11+3

Contre : 0

Abstention : 0

COMMUNE DE NÉRÉ

**10-Délibération Budget 2025 :**

**Délibération D2025-04-09**

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Sylvie SABOUREAU, vote les propositions nouvelles du budget primitif de l'exercice 2025 comme suit :

**Investissement :** 661 536.97 €

**Fonctionnement :** 1 380 718.82 €

Pour : 11+3

Contre : 0

Abstention : 0

**11- Questions diverses :**

- DIA
- Ré ouverture épicerie en juin
- Taxe ordures ménagère
- Les élus référents de leur village doivent photographier les batteries (boîtes aux lettres)
- 

Fin de séance 21h19

COMMUNE DE NÉRÉ

**LISTE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE :**

N° ordre	N° Délibération	Objet Délibération
1		<b>Approbation du procès-verbal de la séance du 25 mars 2025</b>
2	D2025-04-01	<b>Vente parcelles mas des égaux</b>
3	D2025-04-02	<b>Emprunts achat tracteur</b>
4	D2025-04-03	<b>Emprunt toits terrasse</b>
5	D2025-04-04	<b>Délibération devis rue du Trésor</b>
6	D2025-04-05	<b>Compte de résultat Commune</b>
7	D2025-04-06	<b>Compte de résultat Lotissement</b>
8	D2025-04-07	<b>CFU Commune</b>
9	D2025-04-08	<b>CFU lotissement</b>
10	D2025-04-09	<b>Budget 2025 commune + lotissement</b>

Le Maire, Sylvie SABOUREAU



La secrétaire, Jocelyne RICHAUDAUD

